



özcağ
inşaat



Düşlediğiniz ne varsa hepsi bir arada...



CEMRE
ARSUZEVLERİ



özçağ inşaat

MİSYONUMUZ

Misyonumuz müşterilerimizin ve birlikte çalıştığımız insanların beklentilerini istikrarlı kalite anlayışı ile karşılamak, değer yaratmayı esas alan kurumsal bir yapı oluşturmak, müşteri odaklı çalışma stratejimiz ve rekabetçi büyüme potansiyelimiz ile en iyi şekilde değerleri yönetmek. Misyonumuz İnşaat ve Mühendislik bilimlerindeki en son teknolojik olanakları kullanılarak daima yüksek kalite sağlayan şirketimiz, standartları uluslararası kabul görmüş kalite standartlarına dayanmaktadır. Şirketimiz gelişen inşaat teknolojilerine uygun üstyapılar ve alt yapılar üretmek amacındadır. Misyonumuz müşteri memnuniyetini ön planda tutmak ve mükemmelleşme anlayışını esas alarak, insana, doğaya, çevreye ve topluma saygılı olarak sürdürmek, üstün nitelikli yapı anlayışını, kusursuz alt ve üst yapı sistemleriyle birleştirme hedefini taşımaktadır. Misyonumuz, çevre koruma bilinciyle davranarak örnek projeler üretmek, uygulamak ve bu bilinci yayarak inşaat sektöründe önder bir yapı firması olmaktır.

VİZYONUMUZ

Vizyonumuz inşaat sektöründe verimlilik, kalite, iş sağlığı ve iş güvenliği konularında standartları yakalayan Türkiye'nin en güvenilir şirketleri arasında yer alma hedefi ve bilinci ile çalışmalarımızı sürdürmektir. Vizyonumuz dünya ve ülke çapında öncü, girişimcilik ruhu taşıyan ve örnek olma özelliği taşıyan tasarımlar ışığında geliştirdiğimiz projeler ile ülkemizin önemli mihenk taşı mimari ve mühendislik yapılarını inşa etme bilinci ve sorumluluğunu taşımaktadır. Vizyonumuz üstlendiği işlerde farklılıklar yaratarak, kalıcı eserler yaratma, kalite ve süre açısından üstün başarı ile yürüten bir işletme olma özelliğimizi korurken, modern Türkiye için ülkemiz ekonomisine katkımızı sürekli olarak arttırmaktır.

DEĞERLERİMİZ

- * Uzman ekibimizle kaliteyi en uygun maliyetle elde etme başarısını göstermek,
- * Takım çalışmasına ve ruhuna önem vererek kaliteyi, sürekliliği ve rekabeti arttırmak,
- * Projelere özgü özel çözümler geliştirerek, yenilikçi ve yaratıcı sonuçlara ulaşmak,
- * Topluma ve çevreye olan saygımızın sonucu çalışmalarımızda çevreyi korumaya özen göstermek,
- * Sektördeki gelişen teknolojileri takip ederek yüksek ve evrensel standartlarda kaliteli ve daha sağlıklı projeler üretmek ve uygulamak,
- * Güven, dürüstlük ve sosyal sorumluluk prensiplerine daima sahip çıkıp, doğruluk ve güveni en önemli değer olarak kabul etmek...



Semre Evleri
Arsuz

Estetik ve modern yaşam alanları sunuyoruz ...

Proje Adı
Şirket Adı
Konum
Özellikler

- : Cemre Evleri Arsuz
- : YUDAŞ Gyo - YADC Yapı - Özçağ İnşaat
- : 36°24'17.7"N 35°53'26.1"E
- : **Kapalı Güvenlikli Site**
- : 12 Bloktan oluşmaktadır.
 - 2+1 Bahçeli Daire 32 Adet
 - 2+1 Ara Kat Daire 32 adet
 - 3+1 Bahçeli Daire 8 Adet
 - 3+1 Ara Kat Daire 8 Adet
 - 3+1 Ters Dupleks Daire 40 Adet
- : **Ticari Alan**
 - 3 Bloktan Oluşmaktadır
 - 12 Adet Bodrumlu İşyeri
 - 1+1 Ara Kat Daire 18 Adet
 - 2+1 Ara Kat Daire 36 Adet
- : **Yüzme Havuzu**
- : **Cafe**
- : **Otopark**
- : **Çocuk Oyun Alanı**
- : **Çocuk Oyun Parkı**
- : **Güvenlik**
- : **Asansör - Klima**
- : **Mutfak Dolapları**
- : **Hilton Lavabolar**
- : **Yerden Isıtma Sistemleri**



CEMRE
ARSUZ EVLERİ

Projenin Künyesi





ARSUZ

Antik Rhosos Höyük

Laguna Beach Club

Ertuğrul Gazi
Anadolu Lisesi

Ulucinar

688m
(+290m)

397m
(+111m)

286m
(+173m)

112 m

3956/1

Haçahmetli Deresi

Haçahmetli Deresi

arsuz Devlet Hastanesi





CEMRE
ARSUZ EVLERİ

Vaziyet Planı (Blok)





CEMRE
ARSUZ EVLERİ

Vaziyet Planı (m2)



HUZURLU BİR YAŞAM YÜKSELİYOR

Her penceresinden, her köşesine huzuru bulacağınız sınırsız bir yuvada sevdiğinizle birlikte keyfi ve güveni yaşayabileceğiniz bir proje **ARSUZ CEMRE EVLERİ**...
Tüm detaylarında en rafine zevklerinizi yansıtabileceğiniz evinizde, geniş ve ferah alanlar huzurla yenilenmenize imkan verecek.
Doğanın tüm renkleri ve canlılığı, en güzel manzarası ile yeni yaşamınızda sizlere eşlik ediyor.

**CEMRE
EVLERİ**
ARSUZ





Vizyoner projeler hayal eden, hayalleri gerçeğe dönüştüren, yenilikçi projeleriyle güveni ve kaliteyi prensip edinen **Özçağ İnşaat**, estetik ve modern yaşam alanları sunmaya, **ARSUZ CEMRE EVLERİ** projesi ile devam ediyor. Prestij ve güveni, kalite ve konforla buluşturan **ARSUZ CEMRE EVLERİ** size yepyeni mutluluklar biriktireceğiniz, her şeyiyle eşsiz bir yaşam sunuyor.

Özçağ İnşaat





DOĞA ve KONUM AYRICALIKLARI

Şehrin en özel bölgesinde, vizyon sahibi bir proje başlıyor. Merkezi konumda yer alan, heyecanı, tutkuyla işlediğimiz; tüm detaylarında kaliteyi odak noktası olarak belirlediğimiz **ARSUZ CEMRE EVLERİ** şehrin merkezinde yemyeşil doğada yükseliyor.





ÖZEL HİSSETTİREN PROJE

Yaptığı her işin odak noktasına insanı alan, estetik ve modern yaşam alanlarını tüm detaylarında yakalayacağınız kalite ile inşa ediyoruz. Sağlam yapıların verdiği güven, tarz sahibi projelerin getirdiği özgürlük, kaliteli işçilik ve malzemeyle yükselen binalar tüm projelerimizde olduğu gibi **ARSUZ CEMRE EVLERİ** projemizde standart.



Yemyeşil doğa ile çevrili
doğal bir yaşam...



Büyüleyici YÜZME HAVUZUNDA
aile boyu eğlence...





Size özel yaşam alanlarında
Huzurlu ve keyifli Vakitler











Sulu Yerden Isıtma Sistemleri

ADA - PARSEL : 3956/1

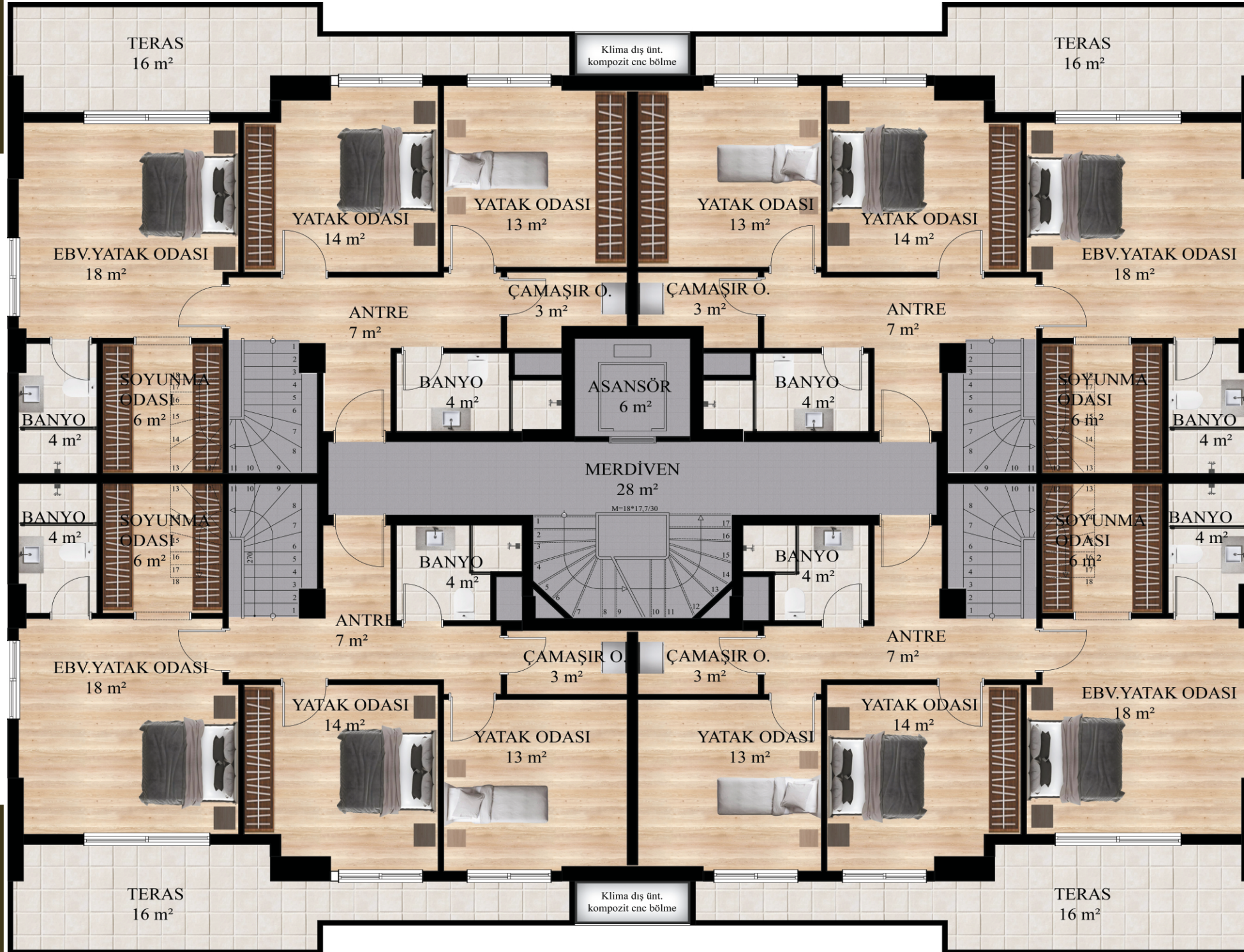
A - B - C - D - E - F - G - H Bloklar
2+1 Zemin Kat Planı



- Salon + Mutfak : 33 m²
- Kiler : 4 m²
- Antre : 7 m²
- Ebeveyn Yatak Odası: 15 m²
- Yatak Odası Banyo: 3 m²
- Yatak Odası: 12 m²
- Banyo: 4 m²
- Teras: 13 m²
- Bahçe: 60-220 m² Arası

ADA - PARSEL : 3956/1

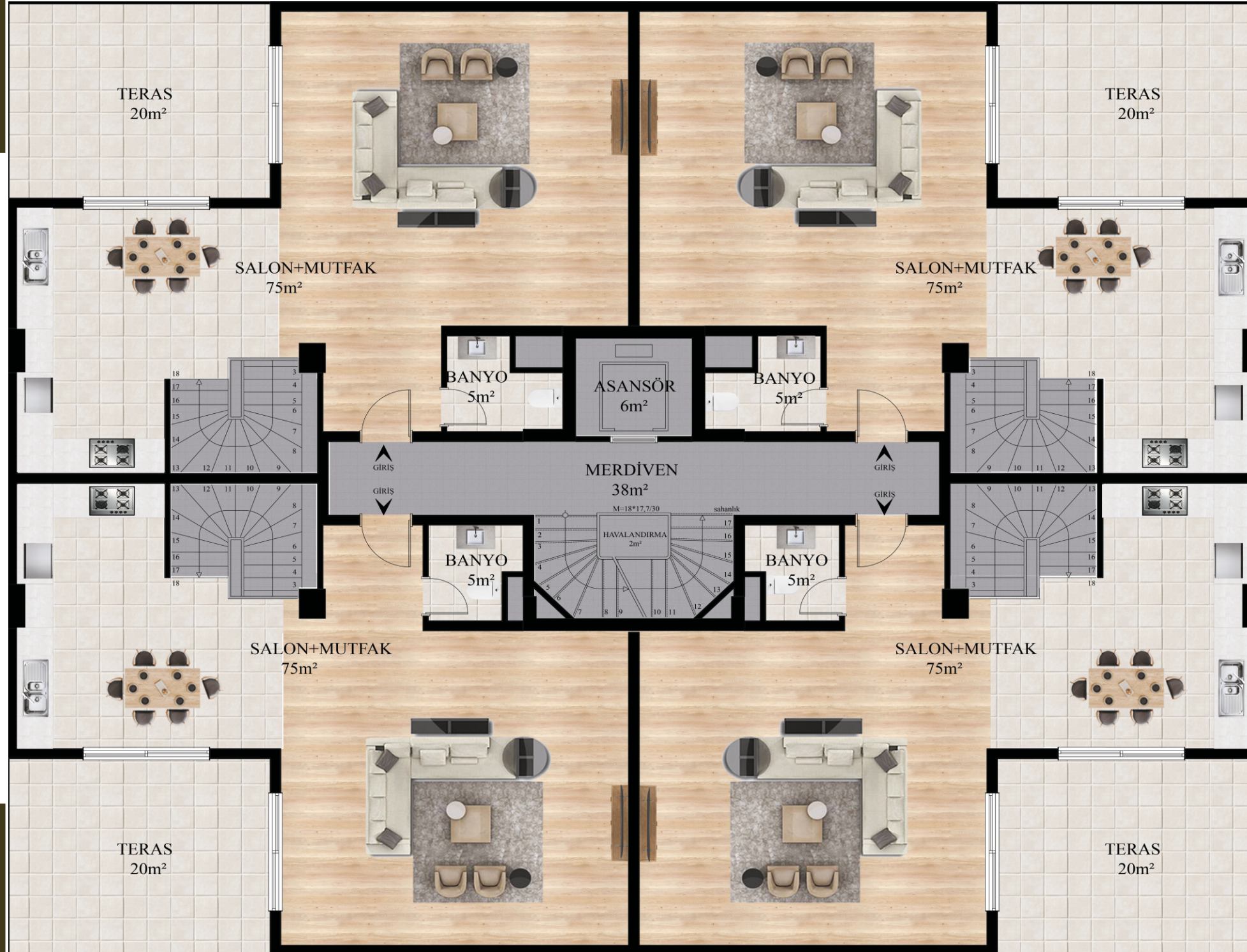
A - B - C - D - E - F - G - H Bloklar
3+1 2.Kat
(Dubleks Alt Kat)



Ebeveyn Yatak Odası: 18 m²
Ebeveyn Giyinme Odası: 6 m²
Ebeveyn Banyo: 4 m²
Yatak Odası: 14 m²
Yatak Odası: 13 m²
Banyo: 4 m²
Çamaşır Odası: 3 m²
Teras: 16 m²

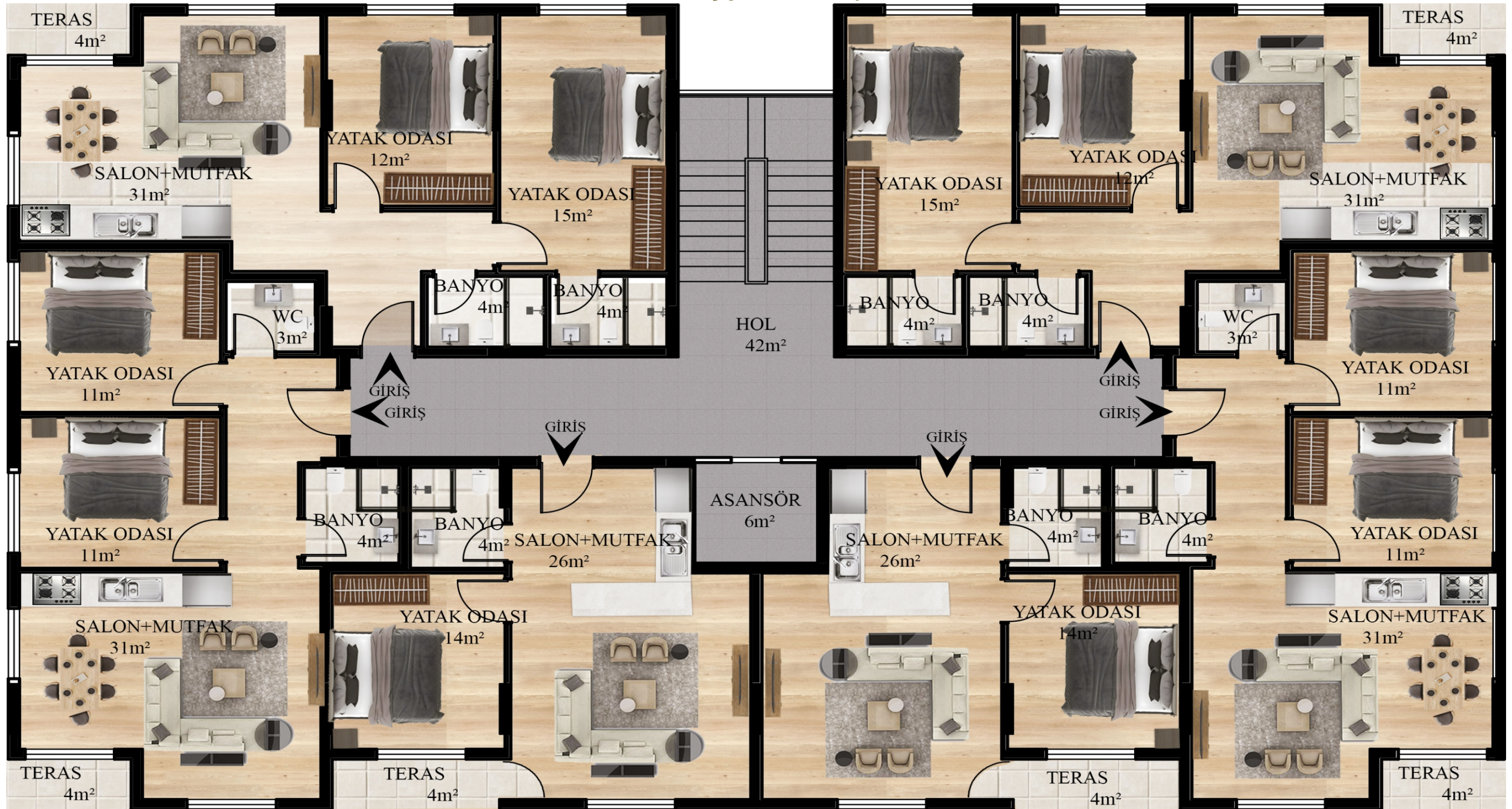
ADA - PARSEL : 3956/1

A - B - C - D - E - F - G - H Bloklar
3+1 2.Kat Çatı Kat Planı
(Dubleks Üst Kat)



Salon Mutfak: 75 m²
Teras: 20 m²
Banyo: 5 m²

Parsel Uygulama Projesi



ADA - PARSEL : 3957/1

A - B - C - D
3+1 Zemin Kat Planı



Salon Mutfak: 32 m²

Antre: 7 m²

Kiler: 3 m²

Yatak Odası: 11 m²

Yatak Odası: 11 m²

Banyo: 4 m²

Ebeveyn Yatak Odası: 14 m²

Ebeveyn Banyo: 4 m²

Teras: 5 m²

Teras: 9 m²

Bahçe: 90- 120 m² Arası

ADA - PARSEL : 3957/1

A - B - C - D
3+1 1. Kat Planı

Salon Mutfak: 32 m²

Antre: 7 m²

Kiler: 3 m²

Yatak Odası: 11 m²

Yatak Odası: 11 m²

Banyo: 4 m²

Ebeveyn Yatak Odası: 14 m²

Ebeveyn Banyo: 4 m²

Teras: 8 m²

Teras: 9 m²



ADA - PARSEL : 3957/1

A - B - C - D
3+1 2. Kat Planı



- Ebeveyn Yatak Odası: 20 m²
- Ebeveyn Giyinme Odası: 6 m²
- Ebeveyn Banyo: 5 m²
- Ebeveyn Teras: 9 m²
- Antre: 14 m²
- Kiler: 3 m²
- Yatak Odası: 11 m²
- Yatak Odası Banyo: 4 m²
- Yatak Odası: 14 m²
- Yatak Odası Banyo: 4 m²
- Teras: 8 m²

ADA - PARSEL : 3957/1

A - B - C - D -
3+1 2. Kat Çatı Kat - Ters Dupleks

Salon: 29 m²
Salon Teras: 20 m²
Mutfak: 15 m²
Mutfak Teras: 13 m²
Banyo: 4 m²
Antre: 5 m²
Merdiven: 8 m²



Home Sweet Home

2



Huzur ve mutluluk **Yeni YUVANIZDA!**

Images are representative

Zemin Kat 2+1



Resimler uygulamada değişiklik gösterebilir.

Mutfak - Salon



CEMRE
ARSUZ EVLERİ



Zemin Kat 2+1



CEMRE
ARSUZEVLERİ



Resimler uygulamada değişiklik gösterebilir.

görseller temsilidir.

İki Kişilik Oda

Zemin Kat 2+1



görseller temsilidir.

Resimler uygulamada değişiklik gösterebilir.

Patak Odası



CEMRE
ARSU EVLERİ



Zemin Kat 2+1



CEMRE
ARSUZEVLERİ



Resimler uygulamada değişiklik gösterebilir.

görseller temsilidir.



Banyo

Zemin Kat 3+1



görseller temsildir.

Resimler uygulamada değişiklik gösterebilir.

Mutfak - Salon



CEMRE
ARSUZEVLERİ





CEMRE
ARSUZ EVLERİ



Çocuk Odası

Zemin Kat 3+1



Resimler uygulamada değişiklik gösterebilir.

Resimler temsilidir.

Zemin Kat 3+1



Ebeveyn Sanayisi



CEMRE
ARSUZEVLERİ



Resimler uygulamada değişiklik gösterebilir.



CEMRE
ARSUZEVLERİ



Cafe

Resimler uygulamada değişiklik gösterebilir.



görseller temsilidir.



Fizme Kavuz



CEMRE
ARSUZEVLERİ





CEMRE
ARSUZEVLERİ



Güvenlik



Resimler uygulamada değişiklik gösterebilir.

görseller temsildir.

Klima Sistemi



CEMRE
ARSUZEVLERİ

 *özcağ*
inşaat

görseller temsilidir.



CEMRE
ARSUZEVLERİ



Kapalı Otopark

Resimler uygulamada değişiklik gösterebilir.

görseller temsilidir.





Resimler uygulamada değişiklik gösterebilir.

Kapalı Otopark



CEMRE
ARSUZEVLERİ





CEMRE
ARSUZEVLERİ



Asansör

Resimler uygulamada değişiklik gösterebilir.

görseller temsilidir.





Resimler uygulamada değişiklik gösterebilir.

Basketbol Sahası

görseller temsilidir.



CEMRE
ARSU EVLERİ

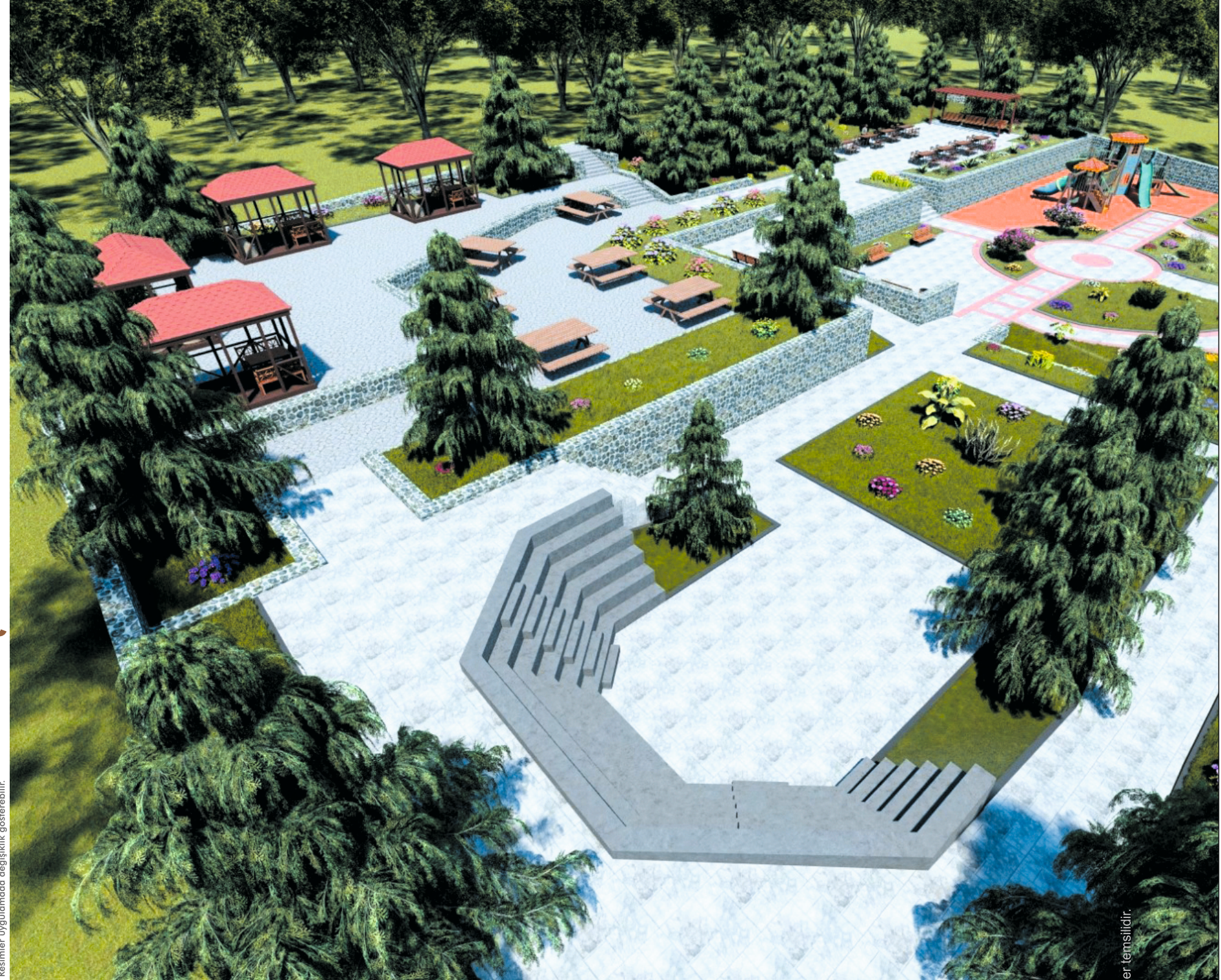




CEMRE
ARSUZEVLERİ



Fesil Alan



Resimler uygulamada değişiklik gösterebilir.

görsele temsilidir.

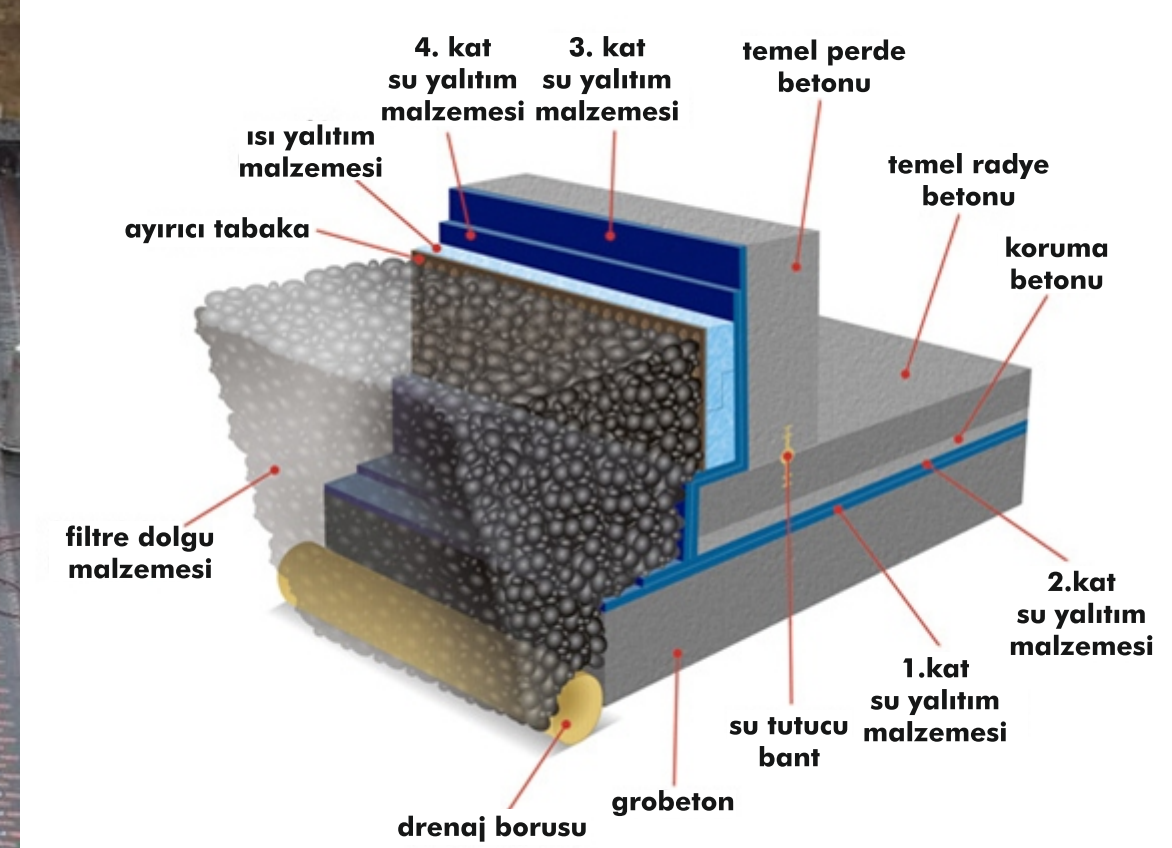
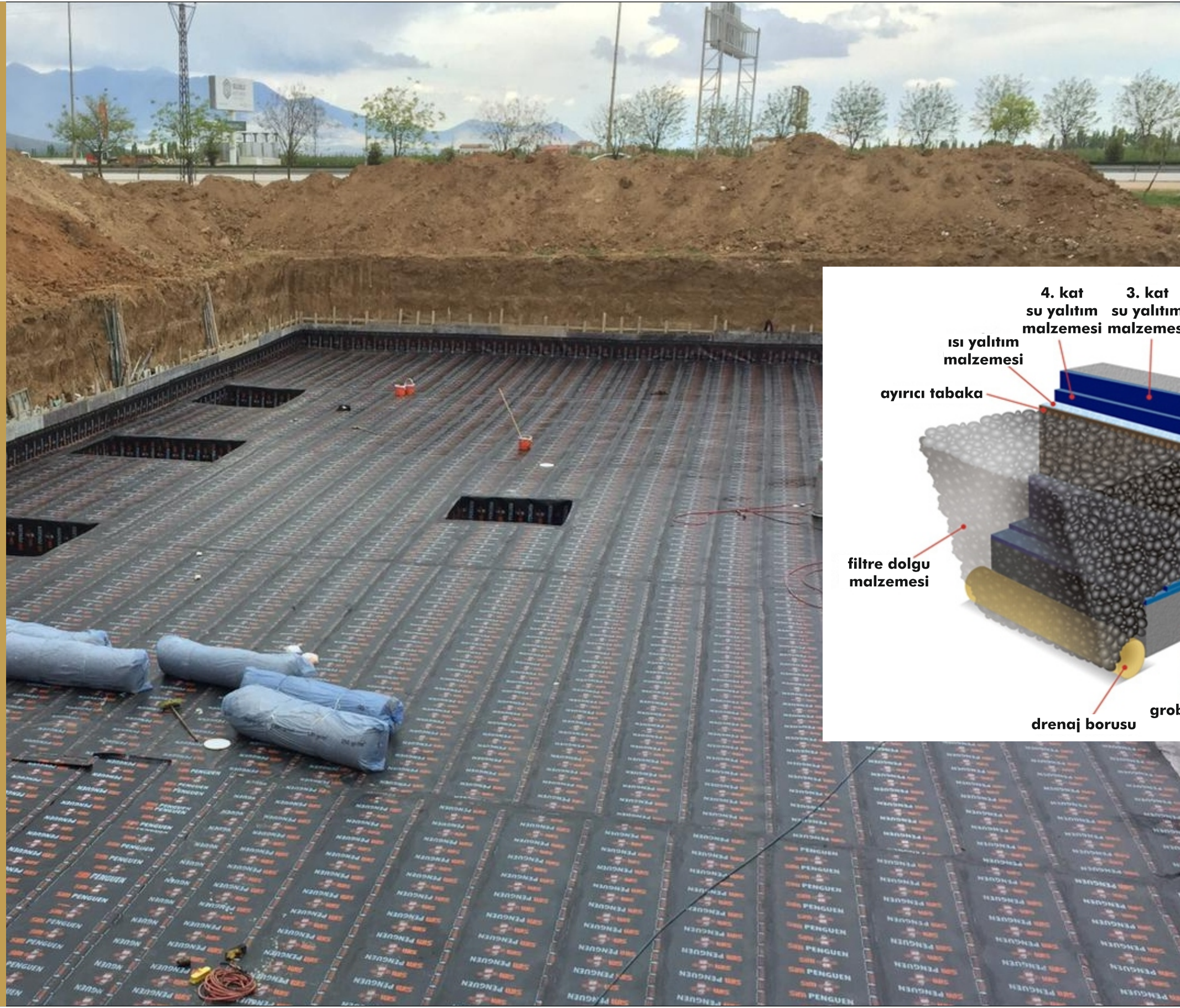


Üniversite Onaylı Zemin Güçlendirme



Üniversite Onaylı Zemin Güçlendirme

İnşaat - Temel Bohçalama





CEMRE
EVLERİ
ARSUZ

Arsuz Devlet Hastanesi

Ertuğrul Gazi
Anadolu Lisesi

Laguna Beach Club

Antik Rhosos Höyük

MIGROS
200 mt.

ZİRAAT
BANK
200mt.

ATATÜRK CADDESİ

Hacıahmetli Deresi

SAHİL

36°24'17.7"N 35°53'26.1"E





CEMRE
ARSUZ EVLERİ



**YUDAŞ
GYO**

**YADC
YAPI**

www.ozcaginsaat.com - www.yadc.com - www.yudasgyo.com

 Cemal Çağdaş ÖZKAYA - 0532 637 50 93  Yusuf KAVAK - 0532 725 22 05


Arsuz / HATAY